



E&V ID W-02YKVR

SAN ANTONIO — CALA SALADA

Parcela urbana con vistas al mar y al atardecer

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.425 m²

PRECIO

1.250.000 €

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

aprox. 882 m²



Detalles básicos

Superficie del terreno
aprox. 2.425 m²

Precio
1.250.000 €

Construcción permitida
aprox. 882 m²

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional parcela en la ladera de una colina en una codiciada ubicación cerca de la idílica playa de Cala Salada combina la naturaleza mediterránea con un exclusivo confort de vida. Con su propia pista de tenis, villa de lujo planificada e impresionantes vistas al mar abierto, ofrece la base perfecta para una vida llena de estilo y tranquilidad.

La orientación suroeste le garantiza sol desde la mañana hasta la noche - y un nuevo espectáculo en el horizonte cada atardecer: la puesta de sol, que sólo se puede vivir de forma tan espectacular en

pocos lugares de Ibiza. Se trata de una villa moderna con una generosa superficie habitable de 882 m², una piscina infinita flotante y un sofisticado concepto de habitaciones: seis elegantes dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y ocho cuartos de baño en total garantizan un confort al más alto nivel. Mucho espacio para el retiro, para cenar con estilo y para socializar, tanto en el interior como en el exterior.

Un lugar donde las visiones toman forma. Un proyecto que espera convertirse en la casa de sus sueños en Ibiza.



Descripción de la ubicación

La distancia al aeropuerto es de 30 minutos, las instalaciones comerciales más cercanas están a 5 minutos. En San Antonio encontrarás una gran selección de restaurantes, bares y

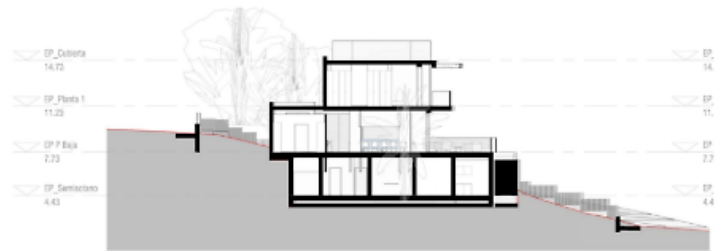
entretenimiento en clubes. La popular playa Cala Salada está a solo 10 minutos a pie.



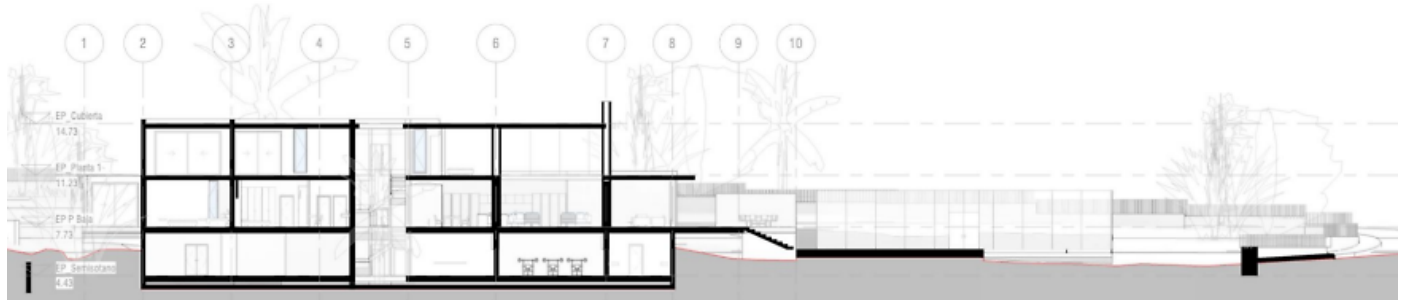


Net usable and built areas

Use (type)	Usable area		Built area	
	m²	SF	m²	SF
Semi-basement	382.28	4,114.82	NO comp.	4,757.86
Ground Floor	357.7	3,850.25	453.07	4,876.80
First Floor	142.75	1,536.55	193.35	2,081.20
Total	882.73	9,501.62	646.43	6,958.11



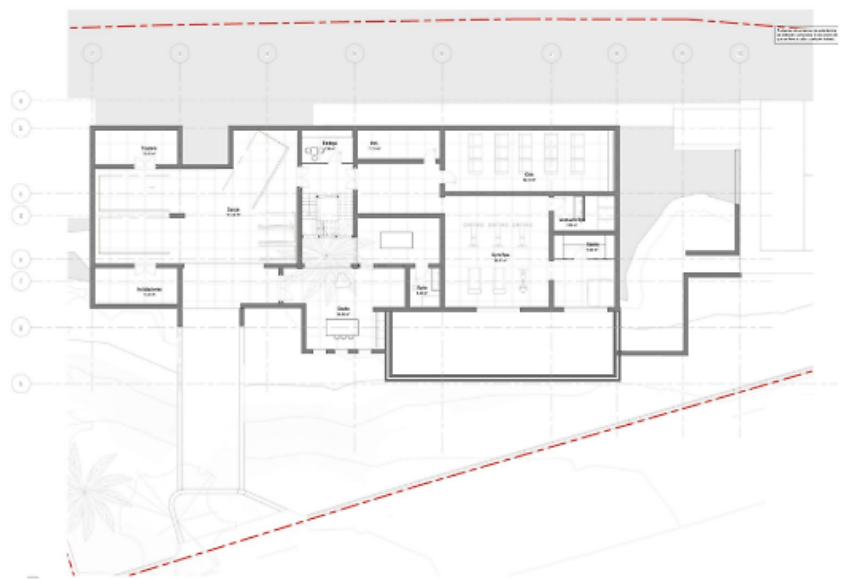
The semi-basement is designed to blend seamlessly with the natural slope of the site featuring a height of 3.3 meters from the finished ceiling to the ground floor pavement.



Plano de planta

Net usable areas: *Semi-basement*

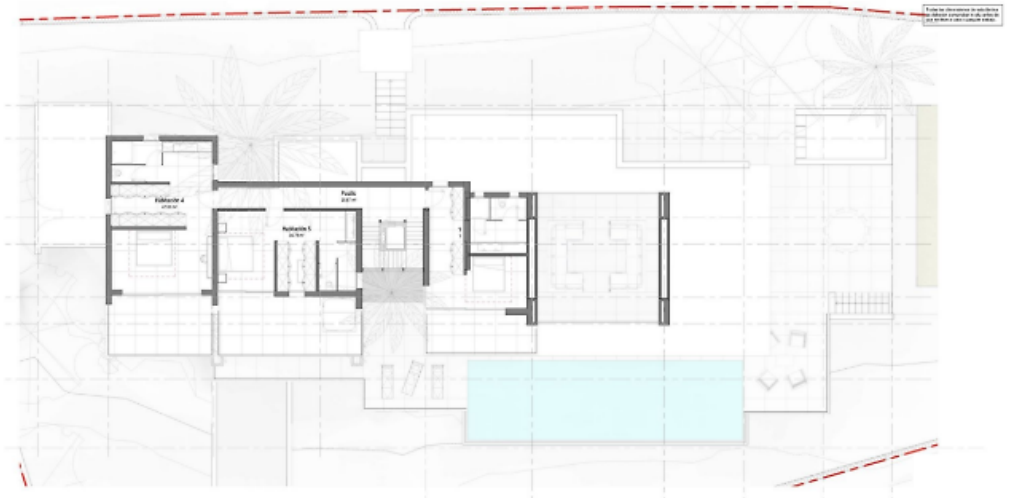
Reference	m²	SF
Gym/Spa	88.87	956.59
Bathroom	5.63	60.60
Studio	56.06	603.42
Sauna	6.89	74.16
Wine Cellar	7.99	86
Garage	119.21	1,283.16
Storage	13.45	144.77
Mechanical	14.01	150.80
Electrical	11.19	120.45
Movie theater	49.14	528.94
Spa Dressing Room	9.84	105.92
Total	382.28	4,114.82



Plano de planta

Net usable areas: *Ground Floor*

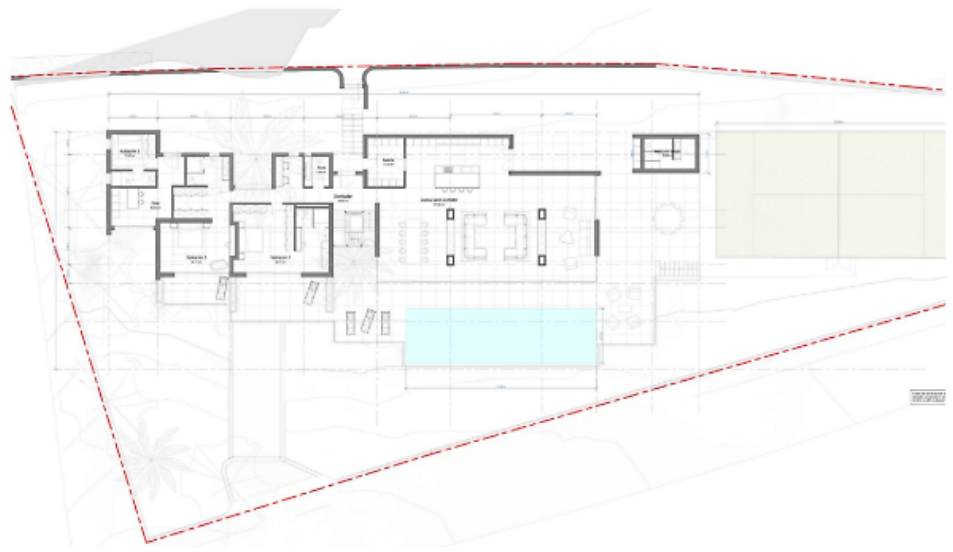
Reference	m ²	SF
Kitchen-living room-dining room	174.84	1,882
Room 1	40.71	438
Room 2	45.11	485.5
Family Room	20.05	215.9
Room 3	15.52	167.1
Laundry Room	11.94	128.5
Terrace Dressing Room	10.09	108.6
Bathroom	4.94	53.2
Foyer	34.5	371.5
Total	357.7	3,851.7



Plano de planta

Net usable areas: *First Floor*

Reference	m²	SF
Room 4	47.03	506.2
Room 5	34.79	374.4
Room 6	35.06	377.5
Hall	25.87	278.5
Total	142.75	1,536.8



Plano de planta

Key Highlights

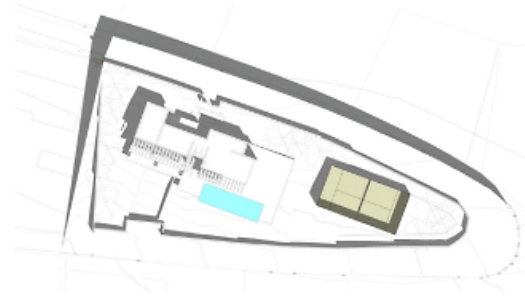
- **Type:** Three-story luxury villa
- **Views:** Panoramic ocean views
- **Land Area:** 2,425.71 m² | 26,100 SF
- **Living Area:** 882.73 m² | 9,493 SF

Property Features

- **Architecture:** Contemporary design blending modernity with Ibiza's natural charm and mediterranean style.
- **Floors:** Three levels—semi-basement, ground floor, and first floor
 - Minimum 3-meter ceiling heights on each floor
- **Bedrooms:** 6
- **Bathrooms:** 8—each bedroom has a private bathroom
- **Swimming Pools:** 2
 - Outdoor pool (15.60 x 4.50 m)
 - Indoor spa pool
- **Luxury Amenities:**
 - Gym
 - Spa with sauna
 - Padel tennis court (20 x 10 m)
- **Gardens:** Landscaped gardens with 1,305 m² of greenery and 35 mature trees
- **Orientation:** South-facing for optimal natural light

Project Details

- **Building License Status:** Submitted February 2024, ETA March 2025.



Plano de planta

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

